«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
по эксплуатации – Главный инженер

_____Сагымбеков Ж.Б.

«___» _____2021 г.

Техническое задание
"Ремонтные работы Офисного здания и гаража
участка Форт-Шевченко Актауский РЭС.

	Офисное здание (19,3х9,8)м участка Форт-Шевченко:		
	Кровля двухскатный с учетом выпусков (20,0х10,7=214,0 м2)		
1	Демонтаж кровли из металлочерепицы с деревянными каркасами (стропилы, стойки, балка, мауэрлат и растяжки)	м2	206,00
2	Кладка парапета из камня ракушечника по длине зданий двухрядный по ширине и высоте	м3	6,18
3	Кладка боковой парапетной стены из камня ракушечника по ширине зданий форме треугольника	м3	3,20
	Штукатурка поверхности парапетной стены цементным раствором	м2	15,00
	Грунтовка поверхности парапетной стены специальной жидкой грунтовкой	м2	15,00
3	Установка мауэрлата 200х100мм между каменной кладки по длине зданий	п/м	38,60
4	Приобретение и устройство деревянного каркаса кровли (стропилы 150х50мм, балка 200х50мм, стойки 150х50мм, растяжки 150х50мм)	м2	214,00
5	Приобретение и установка обрешетки 90х30мм по верху стропилам	м2	214,00
6	Пропитка деревянной поверхности каркаса кровли специальными жидкими огнебиозащитными средствами	м2	214,00
7	Приобретение и установка профилированного листа толщиной 0,5мм (форме трапеции) саморезами резиновой прокладкой со сверлом	м2	214,00
8	Приобретение и установка металлического конька двухскатной кровли	п/м	20,00
9	Обшивка открытых участков под кровли из профилированного листа	м2	10,30
10	Обрамление угла обшивки под кровли наружными декоративными угольниками	п/м	40,00
11	Изготовление и установка металлической дверцы	м2	0,84

12	Масляная окраска металлической дверцы двух сторон металлической грунтовочной краской за два раза	м2	0,84
	Водосток:		
13	Демонтаж существующего водостока на зданий офиса	п/м	56,6
14	Приобретение и устройство горизонтального водостока заводского изготовления с обеих сторон зданий с крепежными деталями, сливными трубами и заглужками	п/м	38,6
15	Приобретение и устройство вертикальных сливов из труб ПВХ ф100мм заводского изгоготовления с воронками, сливными отводами, муфтами и крепежными деталями на четырех углах здания	п/м	18,00
	Двери:		
16	Демонтаж существующей металлической двери главного входа офисного здания и гостиничного отделения	м2	3,68
17	Приобретение и установка металлической двери заводского изгтовления с внутренним замком и ручками на главный вход офисного здания и гостичного отделения (2шт.)	м2	3,68
	Наружные отделочные работы:		
	Фасад офисного здания:		
18	Полное снятие старой отделки от поверхности наружной стены до штукатурки	м2	211,51
19	Грунтовка очищенной поверхности наружной стены специальной жидкой грунтовкой	м3	211,51
20	Сплошное выравнивание поверхности наружной стены декоративной штукатуркой из сухой смеси "КОРОЕД" типа "Дождик"	м2	226,51
21	Покраска поверхности стены фасадной водоэмульционной краской наружного применения за два раза с добавлением цветного колера	м2	226,51
	Потолок под навесами:		
22	Приобретение и установка профилированного листа толщиной 0,5мм белого цвета на потолок навесов саморезами со сверлом	м2	18,30
	Электромонтажнын работы:		
23	Демонтаж потолочных светильников поднавесами	шт	2,00
24	Приобретение и установка потлочных светильников светодиодными лампами под навесами	шт	3,00
	Сантехнические работы:		
25	Приобретение и установка водонагревательного аппарата объемом 15л на гостиничном отделении для командировочных с подключением	шт	1,00
26	Подводка водопроводной пластиковой трубы ф15мм, кранов и фитингов для подключения водонагревательного аппарата	п/м	3,00
27	Приобретение и установка отводов, муфты, американки и вентилей для подключения водонагревательного аппарата	шт	8,00
	Колодец питьевой воды (2,3х2,1х2,2)м:		
28	Устройство цементной стяжки пола колодца толщиной 70мм	м2	4,83
29	Сплошное выравнивание поверхности внутренней стены колодца жидким стеклом	м2	19,36

	Гараж (5,65х8,95)м:		
	Кровельные работы:		
30	Полное снятие старого рулонного покрытия кровли	м2	50,56
31	Устройство цементной стяжки тонкий слой толщиной 20мм	м2	50,56
32	Пароизоляция по цементной стяжке	м2	50,56
33	Нижний слой мягкой кровли из рулонного покрытия "Технониколь" с помощью газовой горелкой	м2	50,56
34	Устройство мягкой кровли на примыканиях к парепетам зданий	м2	8,00
	Транспортировка:		
35	Доставка строительных материалов на объект капремонта на расстояние до 135км	т	23,00
36	Вывоз отходов строительного мусора на расстояние до 10км	т	2,00

Требования к потенциальному поставщику:

№ п/п	Перечень основных данных	Основные требования
1	**Требования к производству работ**	1. Подрядная организация должна иметь лицензию не ниже II категории на ремонтные работы (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа). 2. Потенциальный подрядчик должен отвечать требованиям по размещению рабочих на удалении от места производства работ не более 500 метров, согласно Приложению 1 к проекту Договора. (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа). 3. Потенциальный подрядчик должен иметь достаточные возможности в сфере охраны труда, безопасности, экологии и социальной защиты, и быть сертифицированной применительно к строительно-монтажным работам в области ISO14001, OHSAS18001 или ISO 45001, ISO 9001 (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 4. Работа должна выполняться в соответствии со сметной документацией. 5. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, не поврежденными, со сроком изготовления не ранее 2021 года. При этом потенциальный подрядчик обязан заблаговременно предоставлять Заказчику данные о выбранных им материально-технических ресурсах (включая соответствующие паспорта, сертификаты

		соответствия требуемым нормам и т.п.) В случае если Заказчик отклонил использование материалов из-за несоответствия стандартам качества, Потенциальный подрядчик обязан свой счет и своими силами произвести их замену. После завершения работ, Потенциальный подрядчик предоставляет Заказчику паспорта, сертификаты соответствия и другие обязательные сопроводительные документы соответствия всем обязательным нормам по качеству и т.п на фактически использованные при производстве работ материально-технические ресурсы (с предоставлением электронной копии подтверждающего письменного обязательства) 6. Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества и быть сертифицированы в Республике Казахстан (с предоставлением электронной копии соответствующего письменного обязательства). 7. В процессе выполнения ремонтных работ, подрядная Организация обязана вести контроль соответствия материалов, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий (с предоставлением электронной копии соответствующего письменного обязательства). 8. Потенциальный подрядчик в составе заявки на тендер должен предоставить электронную копию графика поставок и производства работ, распределенного по дням. 9. Потенциальный подрядчик должен: - - иметь опыт работы не менее 10 (десяти) лет в сфере строительно-монтажных работ, и не менее 2-х лет опыта строительно-монтажных работ в сфере энергетики. (с предоставлением электронных копий актов ввода в эксплуатацию). - иметь в собственности или на иных законных основаниях следующие специальные технические средства, из которых не менее 2 ед. техники должно находиться в собственности потенциального поставщика (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов): * Кран - 1ед.; * Манипулятор - 1ед. *Сварочный прицеп – 1 ед. * Автогидроподъемник – 1 ед. * Манипулятор – 1 ед. - иметь квалифицированный состав следующих

		специалистов (с предоставлением электронной копии нотариально заверенной трудовой книги или квалификационного удостоверения, в случае привлечения иностранной рабочей силы – нотариально заверенная копия разрешения на привлечение.) • Главный инженер аттестованный (энергетик) – 1 чел.; • Плотник (не ниже 4 разряда) – 2 чел.; • Штукатур-маляр (не ниже 4 разряда) – 1 чел. • Кровельщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел.; • Каменщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел.; • Бетонщик (не ниже 4 разряда) – 1 чел. 10. Потенциальный подрядчик должен отвечать требованиям Закона РК «Об обязательном страховании» в части страхования работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей, а также добровольном страховании профессиональной ответственности. (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 11. Порядок подготовки и контроля знаний работников подрядной Организации должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.0.004-90, «Правил работы с персоналом в энергетических организациях», утвержденного Коллегией Минтруда РК. (с предоставлением электронной копии подтверждающего письменного обязательства). 12. Подрядной Организацией при выполнении ремонтной работы должны быть предусмотрены все меры по соблюдению правил и требований Экологического законодательства РК. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 13. По завершению работ подрядная Организация обязана передать исполнительную документацию на выполненные ремонтные работы. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 14. Подрядная Организация обязана выполнить и задокументировать освидетельствование скрытых работ. (с предоставлением электронных копий

		подтверждающего обязательства). 15. Подрядная Организация должна обеспечить организационное и технологическое соблюдение требований нормативно-технической документации к качеству ремонтных работ (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 16. Подрядная Организация должна обеспечить основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию рабочих. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 17. Гарантийный срок на выполняемые работы и установленное оборудование 2 (два) года с момента подписания акта приемки работ. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 18. Подрядная Организация должна обеспечить безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РК. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 19. Подрядная Организация обеспечивает своих работников питанием, проживанием, досугом и транспортом на объектах. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 20. Подрядная Организация обязана своевременно ликвидировать последствия загрязнения окружающей среды, вызванные действиями персонала. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства). 20. Все оборудование, инструменты, машины и механизмы подрядной Организации должны быть в исправном техническом состоянии и безопасны при их эксплуатации на объектах. Подрядная Организация несет ответственность за все расходы по техническому обслуживанию своего оборудования, инструментов, машин и механизмов, топливо, горюче-смазочные материалы, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. (с предоставлением электронных копий подтверждающего обязательства).

		21. Среднегодовой оборот Потенциального подрядчика за последние 3 года должен быть не ниже суммы, выделенной для закупки по конкурсу (с предоставлением электронной копии подтверждающего документа с банка). 22. Потенциальный поставщик должен обладать достаточными свободными финансовыми ресурсами, в объеме не менее 50% от суммы, выделенной для закупки по каждому лоту (с предоставлением электронной копии справки с банка, в котором открыт расчетный счет потенциального поставщика с подтверждением наличия необходимых денежных средств). 23.Потенциальный подрядчик должен предоставить правоустанавливающие документы о наличии собственной или арендованной производственной базы в городе Актау, со сроком аренды не менее срока действия гарантийного обязательства. 24.АО «МРЭК» оставляет за собой право отстранения подрядной Организации от выполнения работ, техники или оборудования подрядной организации в случае их технического несоответствия стандартам. Подрядная организация в этом случае, обязана произвести замену техники или оборудования в течении 24 часов по требованию АО «МРЭК». 25. Показатель уплаты налогов в течении трех предшествующих лет, предыдущем угоду в размере не менее 4 %. (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 26. Наличие в городе Актау производственной базы в собственности, или на иных законных основаниях, со сроком вступившего в силу права владения не менее срока гарантийных обязательств по данному лоту, (с предоставлением электронных копий подтверждающих документов). 27. Все представленные договора должны иметь срок действия не менее срока выполнения работ по данному конкурсу. 28. По окончании работ, Заказчик создает приемочную комиссию, датой завершения работ считать дату подписания акта приемочной комиссии.
2	**Требования к технологии, режиму объекта:**	Режим работы непрерывный.
3	**Требования и условия по**	После подписания договора подрядчик должен выполнить: требования и условия выполнения к

	разработке природоохранных мер и мероприятий:	ремонтным работам должно быть соблюдено, согласно Санитарно-эпидемиологических требовании к зданиям и сооружениям производственного назначения и Экологического Кодекса РК (с изменениями и дополнениями), а также требования ЕБРР к АО МРЭК подрядная организация должна иметь международный сертификат в сфере охраны труда, безопасности, экологии и социальной защиты (например, с сертификацией ISO14001, OHSAS18001): 1. До момента образования отходов производства и потребления на период ремонтных работ, в обязательном порядке необходимо предоставить Договора на вывоз отходов производства и потребления. Копию заключенных договоров предоставить в отдел СБиОТ для эколога; 2. Предоставить запрашиваемую информацию и документы по запросу; 3. Обеспечить 100% вывоз всех образующихся отходов производства и потребления; 4. Предоставить копии Актов передачи отходов производства и потребления; 5. Провести фактический расчет выбросов ЗВ на период ремонтных работ. Составить расчет платы платежей за эмиссии в ОС на период ремонтных работ. Путем взаиморасчета провести оплату на эмиссию в окружающую среду; 6. Обеспечить посадкой зелеными насаждениями согласно требованиям Экологического кодекса РК; 7. В случае образования сточных вод при проведении ремонтных работ, в обязательном порядке предоставить копии договоров со специализированной организацией на вывоз сточных вод (канализация); 8. Предоставить Акты по вывозу сточных вод в отдел СБиОТ АО «МРЭК»; 9. Предусмотреть септик для сточных вод (канализация) на площадке ремонтных работ. После сдачи объекта заказчику вывести их в специально отведенные места; 10. Твердо-бытовые отходы должны размещаться в контейнерах и по мере накопления вывозиться по

		договору со специализированной организацией. 11. Ежемесячно вести учет по воде, сточных вод (канализация) и по вывозу твердо-бытовых отходов (ТБО) и токсичные отходы; 12. Способы временного хранения всех видов отходов на рабочем участке и территории должны соответствовать нормативным требованиям Экологического кодекса РК. 13. После окончание строительных работ очистить все отходы производства вокруг территории.
4	**Срок выполнения работ:**	не позднее 31.08.2022 года

Начальник ОР **Калыбаева Р.**

Начальник СБ **Айбергенов М.**

Инженер эколог **Косжанова Р.**

Начальник Актауского РЭС **Уразбаев С.**